

Bijpraatsessie Nobian van 25 februari 2025

In dit verslag vindt u enkele groene vakken (zoals deze) waarin aanvullende informatie is opgenomen. De tekst in deze vakken is na de sessie door Nobian toegevoegd om vragen te beantwoorden of extra toelichting te geven. De informatie in deze vakken is dus niet tijdens de sessie besproken, maar dient ter verduidelijking en aanvulling.

Op dinsdagavond 25 februari 2025 hield Nobian een bijpraatsessie in Dorpshuis de Wending. Omgevingsmanager Ellen de Waard informeerde zo'n 14 bewoners en andere belanghebbenden tijdens deze sessie over de start van de werkzaamheden voor de diep- en evaluatieboringen van het HyStock-project. Onderwerpen die aan bod kwamen, waren de type werkzaamheden, planning, hinder, hinder beperkende maatregelen en bouwkundige opnames. Dit laatste onderwerp werd gepresenteerd door Quattro Expertise. Dit is het bureau dat de bouwkundige vooropnames gaat uitvoeren. EnergyStock was tijdens die avond ook aanwezig.

De presentatieslides kunt u op [onze website](#) terugvinden. Het onderstaande verslag geeft een overzicht van de besproken onderwerpen. Daarbij is niet overal dezelfde volgorde aangehouden als tijdens de presentatie.

Medewerkers Nobian en contactmogelijkheden

Het projectteam voor de diep- en evaluatieboringen zal naast Ellen ook uit gebiedsbeheerder Rob den Besten en projectleider Kasper Smit bestaan.

Updates over de bestaande en voorgenomen projecten van Nobian in Zuidwending kan de omgeving al een tijdje ontvangen en lezen in de NobianApp of op de BouwApp. Sinds kort maken EnergyStock en HyStock ook gebruik van de BouwApp. Om te voorkomen dat omwonenden meerdere apps op hun mobiele telefoon moeten hebben om zowel op de hoogte te blijven van onze activiteiten als die van EnergyStock en HyStock in Zuidwending is er nu de app 'De Buffer Zuidwending'. De app is een samenwerking tussen EnergyStock, HyStock en Nobian. Met de app kan de omgeving alle projecten in Zuidwending van deze organisaties volgen. Voor meer informatie over hoe de app te downloaden en te installeren bekijk de presentatieslides.

Vanaf 7 maart zal er elke vrijdagochtend tussen 9 en 11 uur een open inloop zijn in onze bouwkeet op Zoutweg 1 in Veendam. Een uitzondering daarop zijn feestdagen en schoolvakanties (de bouwvak). Ellen neemt de open inloop voor haar rekening. Mocht Ellen een keer verhinderd zijn voor de open inloop, dan zal omgevingsmanager Lisa Katuin van EnergyStock of gebiedsbeheerder Rob invallen.

Het telefoonnummer voor een calamiteit is ook echt voor een calamiteit. Voor alle andere vragen kan de omgeving bij de omgevingsmanagers terecht.

Start werkzaamheden

Vorbereidende werkzaamheden

Nu de definitieve besluiten op de vergunningen voor de diep- en evaluatieboringen onherroepelijk zijn, gaan we in maart 2025 starten met de voorbereidingen voor de werkzaamheden. We beginnen met ecologische werkzaamheden. Dit betekent dat we maatregelen gaan nemen om de

bouwterreinen broedvrij te houden. Dat doen we door struikgewassen weg te halen, gras te maaien en nepvogels op stokken te plaatsen.

Civiele werkzaamheden

De civiele werkzaamheden starten in de tweede helft van april. De aannemer die deze werkzaamheden gaat uitvoeren is BAM. Ze zullen beginnen met het ontgraven van teelaarde, het neerzetten van hekken en het plaatsen van containers die gaan dienen als schafketen en vergaderruimte. Ook plaatsen ze bakken om water in op te vangen. Water dat uit de grond komt, moeten we namelijk eerst zuiveren voordat we het kunnen lozen op de sloot. Slib wordt afgevoerd naar een erkende verwerker.

Daarna zullen ze de fundering en boorkelder gaan aanleggen. Voor de funderingslaag gebruiken ze betongranulaat in plaats van rijplaten, omdat dit minder geluidshinder veroorzaakt. Zodra die onderdelen zijn aangelegd, ligt het werk even stil zodat het beton kan drogen, ofwel uitharden. Dit zal tijdens de aankomende zomermaanden zijn.

Onderdelen van de civiele werkzaamheden gaan in een treintje. Dit betekent bijvoorbeeld dat als op de ene locatie de teelaarde is afgegraven, de aannemer dit vervolgens op de volgende locatie gaat doen.

Boren

In september beginnen we met de eerste boring bij locatie A9 en vervolgens gaan we in een treintje door naar locaties A5 en A11. Dit betekent dat als de boring bij de ene locatie is afgerond we doorgaan naar de volgende locatie.

Het opbouwen van de boortoren duurt naar verwachting 2 weken. De boortoren is ongeveer 30 meter hoog. Het boren zelf zal 5 tot 7 weken in beslag nemen. Na het uitvoeren van de boringen zullen we nog een aantal metingen doen om de diepe ondergrond in dat deel van het gebied in kaart te brengen. We hebben ervoor gekozen de boringen in het najaar en de winter te laten plaatsvinden, omdat de omgeving dan minder hinder heeft van geluid doordat bijvoorbeeld ramen en deuren vaker dicht zijn.

Opruimen en nazorg

Zodra het boren is afgerond, beginnen we met het opruimen en herstellen van de grond. Alleen de fundering blijft liggen. Tenslotte, doen we een bouwkundige tussenopname van de omgeving.

De nazorg van het gebied, waaronder het opnieuw inzaaien van stukken grond, gaat in overleg met boeren of landeigenaren.

In totaal, duren alle werkzaamheden naar verwachting tussen de 1 tot 1,5 jaar.

Planning

De planning is voorlopig. Hoewel we in de planning rekening ermee houden dat werkzaamheden iets kunnen uitlopen, kunnen bepaalde werkzaamheden langer duren door onvoorziene omstandigheden. Zodra de planning wijzigt, zullen we dit op tijd laten weten via de app. Het is daarom ook verstandig om deze te installeren op de mobiele telefoon.

Hinderbeperkende maatregelen

Geluid

Geluid zal met name veroorzaakt worden door:

- langsrijdend verkeer voor vervoer van materialen, graafmachines, betongranulaat en containers.
- langsrijdend verkeer met medewerkers.
- neerleggen en oppakken van ijzeren buizen. Dit gebeurt ook tijdens het boren.
- het boren zelf.

Per locatie vindt het boren voor 5-7 weken 24 uur en 7 dagen per week plaats. De overige werkzaamheden vinden plaats tussen 7 en 19 uur. We proberen dit zoveel mogelijk tussen 7 en 17 uur te doen.

Maatregelen

Hoewel de onderzoeksrapporten aangeven dat we met het geluidsniveau in de omgeving binnen de vergunningen zullen zitten, willen we met verschillende maatregelen proberen dit geluidsniveau verder terug te dringen. Dit doen we door in ieder geval:

- daar waar het kan elektrisch te werken;
- enkele hekwerken te bekleden met geluidswerend materiaal en met de afgegraven teelaarde een grondwal aan de kant van Ommelanderswijk te maken.

De maatregelen zijn voor het grondgeluid. Het geluid van het boren dat uit de bovenkant van de 30-meter hoge boortoren komt, kunnen we niet minimaliseren.

Om het geluid goed te kunnen monitoren, zetten we in alle windrichtingen en op onze locaties geluidsmeters neer.

Trillingen

Trillingen kunnen worden veroorzaakt door:

- verkeer
- in de diepe ondergrond door de evaluatieboring.

Maatregelen

Naast geluidsmeters laten we ook trillingsmeters plaatsen op nabij gelegen gebouwen in alle windrichtingen. De sensoren registreren te allen tijden de trillingen op de x, y en z-as. Op die manier kan uit de data afgelezen worden wat de bron en frequentie is van een trilling. En wat de impact daarvan kan zijn op de omgeving.

Beide type meters worden een week voorafgaand aan de werkzaamheden geplaatst, zodat we ook het algemene omgevingsgeluid goed kunnen meenemen.

Bouwkundige vooropname

In de basis is een bouwkundige vooropname voor de drie boringen niet een verplichting. Het effect van de te verwachte trillingen is minimaal. Bovendien wordt in de Mijnbouwwet voor werkzaamheden een afstand van 300 meter gehanteerd. Binnen de 300 meter contour (cirkel) vallen

binnen dit project alleen hooguit twee woningen. Daarom hebben we de contour uitgerekte naar 500 meter met een aanvullend deel. Hier binnen vallen ongeveer 75 woningen.

De brieven voor het kunnen inplannen van de bouwkundige vooropname vallen voor half maart op de deurmat bij die woningen.

Valt een woning buiten de 500 meter contour, maar willen de bewoners toch een bouwkundige vooropname dan kan dat. Laat dit dan aan Nobian weten.

Tijdens een bouwkundige vooropname neemt het gecertificeerde bureau Quattro Expertise alle gebreken op van bebouwing op het perceel. Daarvan wordt een rapport opgemaakt die zowel met de bewoners als Nobian wordt gedeeld. Door een bouwkundige vooropname te doen, weet iemand voor de start van de werkzaamheden wat de status is van zijn of haar huis.

Bouwverkeer en maatregelen

Bouwverkeer zal via de Tonkelweg naar de Buffer rijden. Om zo goed mogelijk de routes aan te geven, zullen we extra attentieverhogende borden plaatsen bij de Tonkelweg. Met als doel: voorkomen dat verkeer Ommelanderswijk inrijdt.

Ook op De Buffer zelf zullen we extra attentieverhogende borden plaatsen en snelheidsbeperkingen invoeren. Op dagen dat er veel transport zal zijn, zullen we de Buffer in het kader van veiligheid voor de omgeving en eigen medewerkers sluiten voor voetgangers en fietsers.

Als blijkt dat de borden niet afdoende zijn dan zetten we verkeersregelaars in tijdens spijtijden.

Het verkeersplan gaat nog gecontroleerd worden door een verkeersexpert. Ook gaat het plan voor toetsing naar de gemeente.

Licht en maatregelen

We zijn nog aan het bekijken hoe we het licht zoveel mogelijk kunnen afschermen. Het goed afstellen van de verlichting kan al deels helpen. Dit zullen we ook gaan controleren zodra het bouwterrein is opgebouwd. Daarnaast kunnen de geluidswerende schermen en de grondwal licht door verkeer afschermen.

Milieu en maatregelen

Voor de aanleg van de funderingskuip moeten we water onttrekken. De funderingskuip is 14 bij 14 meter en bevindt zich midden op het perceel. De fundering zit op 3 meter diepte. Net daaronder zit de bemaling. Het betreft hier lokale bemaling en dit zal niet Ommelanderswijk bereiken. Ter controle zullen we wel een peilbuis plaatsen aan het eind van het werkterrein. Bovendien moeten we een bemalingsrapport opstellen.

Het water dat we onttrekken, vangen we eerst op. Daarna testen we het water. Zijn de testen goed dan kunnen we het lozen op de sloot.

Vragen uit de zaal

Gaat het hier om dezelfde werkzaamheden als we 5 jaar geleden gedaan hebben?

Ja, in de basis gaat het hier om dezelfde werkzaamheden als bij locatie A1 in 2020. Deze locatie werd toen gereed gemaakt om te kunnen overdragen aan EnergyStock voor de opslag van aardgas.

We hebben tijdens eerdere gesprekken vernomen dat het ook mogelijk is om een containerwand te plaatsen om geluid en licht te reduceren. Dat hoor ik nu niet als maatregel terugkomen. Hoe zit dat?

Na verder onderzoek is gebleken dat een containerwand het geluid niet verder terugbrengt dan de maatregelen waarvoor nu is gekozen (zie stukje Geluid onder Hinderbeperkende maatregelen). Daarnaast houdt een containerwand ook het geluid niet tegen dat boven uit de boortoren komt. De containerwand brengt daarentegen wel meer transportbewegingen met zich mee en duurt langer om op te bouwen. Daarom hebben we de afweging gemaakt om niet voor deze oplossing te kiezen.

Zal de informatie die de geluidsmeters verzamelen ook openbaar worden gemaakt?

Onze intentie is om deze informatie openbaar te maken. We moeten wel nog kijken op welke manier we dit gaan doen. Het moet immers wel te begrijpen zijn voor de omgeving.

Blijft het bij de 5 geluidsmeters?

Mocht blijken dat ergens in de omgeving de ervaring met het geluid anders is dan de meters aangeven dan kunnen we extra geluidsmeters laten plaatsen. We gaan er voor nu echter uit dat de 5 geluidsmeters voldoende zijn.

Is er onderzoek gedaan naar het effect van geluid op dieren?

Nobian werkt volgens de regels van de Omgevingswet, de verleende vergunningen en het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL). Daarbij hebben we als belangrijkste doel om de geluidsoverlast voor omwonenden zoveel mogelijk te beperken. De wetgeving geeft duidelijke normen en meetmethoden. Als we ons daaraan houden, kunnen we ervan uitgaan dat ook de impact op dieren en vee binnen aanvaardbare grenzen blijft. Bovendien zorgen de wettelijke limieten voor geluid en blootstellingsduur ervoor dat de overlast voor de omgeving beperkt is.

Hoewel deze regelgeving vooral gericht is op mensen, denken we dat het toepassen van de voorgeschreven metingen en normen ook voldoende bescherming biedt voor dieren en vee. Heeft u toch vragen of zorgen? Dan gaan we daar graag over in gesprek met iedereen die hierbij betrokken is. Op die manier komen we samen tot een goede oplossing, zonder onnodige hindering van ons werk.

Is er al een maximumniveau bekend van de trillingen?

Aan de hand van de bouwkundige opnames gaat Quattro Expertise de panden categoriseren aan de hand van de SBR Richtlijn A "Schade aan bouwwerken: 2017, bijlage 5". Er zijn verschillende grenswaardes die we hanteren aan de hand van de trillingsgevoeligheid van de panden en de werkzaamheden die gaan plaatsvinden.

Waarop is de 500 meter contour gebaseerd voor de bouwkundige vooropname?

De 500 meter contour (cirkel) is gebaseerd op de hoek van het werkterrein. Dit terrein is ongeveer 60 bij 80 meter. De hoek van het werkterrein komt dichterbij een woning dan de plek waar geboord gaat worden.

Wordt er een bouwkundige vooropname gemaakt van zowel de binnen- als de buitenkant van bebouwing?

Dat klopt. De bouwkundige vooropname geldt zowel voor binnen als buiten.

Kijken jullie tijdens de bouwkundige vooropname alleen naar de woning of ook bijgebouwen?

Quattro Expertise kijkt naar alle bebouwing op het perceel.

Wat als een gebrek aan mijn woning dat tijdens de bouwkundige vooropname is meegenomen, daarna verergert?

Als het gebrek aan uw woning tijdens de bouwperiode verergert dan kan daarvan een melding worden gemaakt bij Nobian. Nobian zal vervolgens een schade-expert inschakelen om de schade aan uw woning te kunnen opnemen en af te handelen.

Als er schade ontstaat na de periode van de bouwwerkzaamheden dan zal deze schade een andere oorzaak hebben. Daarom zal de schade-afhandeling bij een andere partij moeten plaatsvinden dan Nobian. Wel kan het rapport dat tijdens deze bouwkundige vooropname is opgemaakt voor die afhandeling gebruikt worden. De vooropname is namelijk een bewijsstuk voor de verzekeraar.

Hoe zit het met schade aan de fundering?

Als er schade ontstaat aan de fundering, dan zal dit ook gezien gaan worden in de bebouwing daarboven. De vooropname zal gedaan worden van de bovengrondse bebouwing.

Kan het rapport van de bouwkundige vooropname alleen met de bewoner gedeeld worden? Dat Nobian alleen toegang gegeven wordt op het moment dat het nodig is?

Op dit moment geldt dat bewoners bij het laten maken van de bouwkundige opname automatisch toestemming geven om deze te delen met de opdrachtgever. Nobian gaat samen met Quattro Expertise kijken of dit anders kan. We zullen dit zo snel mogelijk terugkoppelen.

Nobian ontvangt de rapporten niet automatisch. Nobian zal alleen een rapport ontvangen als Nobian daar zelf om vraagt.

Hoe gaat Quattro Expertise om met dataveiligheid?

Wij doen ons uiterste best om veiligheid van de data te waarborgen en beproefde technologieën te gebruiken om te zorgen dat onbevoegden geen toegang hebben tot onze data. We werken samen met AWS en Proserve voor het veilig houden van onze clouddiensten en Proserve monitort 24/7 op ongeregeldeheden. Data is beveiligd opgeslagen en zaken als wachtwoorden zijn altijd versleuteld met Bcrypt.

In het rapport worden nooit zaken gefotografeerd die te herleiden zijn naar een naam of een persoon (geen naambordjes bij huisnummer, geen foto's van de bewoners, geen foto's van kentekens van voertuigen die op het erf aanwezig zijn). Alleen de bewoner en Quattro Expertise kunnen de gegevens inzien zoals naam, telefoonnummer en mailadres. Indien de bewoner wenst dit te verwijderen zullen wij deze verwijderen uit ons systeem. Dit is conform de AVG. Op de website van Quattro Expertise is hun privacybeleid opgenomen <https://www.quattro-expertise.nl/privacybeleid/>

Wat is de maximale houdbaarheidsdatum van het bouwkundige rapport?

De maximale houdbaarheidsdatum is 7 jaar. De aansprakelijkheid heeft geen houdbaarheidsdatum.

Worden de bouwkundige vooropnames gedaan door gecertificeerde personen en gecertificeerde rapportages?

Ja, de medewerkers van Quattro Expertise zijn gecertificeerd. Quattro Expertise is aangesloten bij het NIVRE-bureau. NIVRE is de beroepsorganisatie voor schade-experts en stelt eisen aan experts en rapportages.

We hebben hier in de omgeving veel ervaring met schade-experts. Indien er een interpretatieverschil is over de inhoud uit het bouwkundige rapport kan er dan een derde partij ingeschakeld worden?

Als daarvan sprake is, dan kunnen we met elkaar kijken of een derde partij nodig is of dat een andere oplossing nodig is.

Hoe gaan jullie om met een situatie waarin er tijdens de werkzaamheden tegelijkertijd een aardbeving plaatsvindt?

We verwachten niet dat zoiets gaat gebeuren, maar mocht dit wel zo zijn dan moeten we samen met de betrokken partijen gaan kijken hoe we met deze situatie om moeten gaan.

Metten jullie in de grond?

Dat doen we al via het geïnstalleerde microseismisch meetnetwerk in de ondergrond.

Wat als er een nieuwe bouwfase gaat beginnen?

Naar verwachting zullen we dan nieuwe bouwkundige vooropnames laten afnemen.

Het is belangrijk voor ons om een tijdspad te hebben van de werkzaamheden. Het moet duidelijk zijn naar de omgeving op welke dag jullie gaan beginnen en op welke dag de werkzaamheden zijn afgerond. Gaan jullie dit communiceren?

We zullen dit via diverse communicatiekanalen, waaronder de app, gaan communiceren.

Wat wordt gedaan met fietsers en voetgangers bij de Tonkelweg tijdens de werkzaamheden?

Bij de Tonkelweg zullen we attentieverhogende borden plaatsen. Op dagen met veel transport en groot transport zetten we verkeersregelaars in.

Blijven de wegen zoals ze zijn?

Tijdens de werkzaamheden voor de diep- en evaluatieboringen blijven de wegen zoals deze nu zijn. Mocht blijken dat voor zwaar transport een aanpassing nodig is, dan maken we een tijdelijke aanpassing (bijvoorbeeld plaatsen van rijplaten, stelconplaten in een bocht).

Indien we de vergunningen krijgen voor de zoutwinning dan zullen we tijdens de bouwwerkzaamheden een aantal (tijdelijke) verbredingen maken. Daarnaast zullen we dan definitieve inritten maken van de nieuwe zoutwinlocaties naar de bestaande wegen.

Wat gaat er met de NAM-weg gebeuren?

De NAM-weg moet voor landbouwverkeer open blijven. We gaan daar wel attentieverhogende borden plaatsen.

Er zit een knik in de Buffer, waardoor licht van voertuigen woningen inschijnt. Kunnen jullie daar iets aan doen?

Dit is een goed punt. We gaan kijken wat we daaraan kunnen doen.

Voorafgaand aan de wintermaanden waarbij werkzaamheden plaatsvinden nadat de zon onder is, plaatsen wij een barrier bij de knik. In overleg met de grondeigenaar zal dit een geluidsscherm, aarden wal of een container zijn.

Welke kleur heeft de verlichting?

In de basis witte bouwverlichting. We zijn in gesprek met de aannemers en boorfirma om amberkleurig licht te gebruiken. Hiermee verminderen we hinder door licht voor omwonenden en dieren zonder dat de veiligheid van medewerkers daarbij in het geding komt.

Jullie gaan in april beginnen met de werkzaamheden. Zijn jullie dan niet laat met het regelen van hinderbeperkende maatregelen voor licht?

De vergunningen zijn pas sinds een paar weken onherroepelijk. Daarom kunnen we nu pas daarover afspraken maken. Bovendien zal het hier vooral gaan over licht tijdens het boren. Dat begint in september 2025. De maatregelen zijn daarbij afhankelijk van het type boortoren dat komt.

Wanneer kunnen we een terugkoppeling verwachten hinderbeperkende maatregelen voor verlichting?

Zodra er een overeenkomst is met de boormaatschappij zullen we daar een terugkoppeling over geven op de app.

Hebben de beveiligingscamera's verlichting?

Nee, de beveiligingscamera's hebben geen verlichting. Ook zijn de camera's afgesteld dat erven van mensen niet zichtbaar zijn.